



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата Федеральной
службы государственной регистрации, кадастра
и картографии»
по Республике Татарстан**

**Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография
Федераль хезмәтенең дәүләт бюджет оешмасы
Федераль кадастр палатасының Татарстан
Республика буенча филиалы**

Владимира Кулагина ул., д.1, г. Казань, 420054
Тел./факс (843) 255-25-88, 255-25-98,
(843) 533-18-31 (факс)
E-mail: filial@16.kadastr.ru
ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/165943001

№ _____

На № _____

от _____

О предоставлении информации

Уважаемые коллеги!

В дополнение к ранее направленному письму от 11.09.2017 г. №5373э-17, а также в соответствии с Поручением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2017 г. № 19-11227-НС/17 (№ВХ.5249-Р от 18.09.2017), сообщаем, что п. 6 «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 г. № 1532 (далее – Правила), в случае утверждения правил землепользования и застройки (далее - ПЗЗ), либо внесения в них изменений, если такими изменениями предусмотрено установление или изменение градостроительного регламента,

установление или изменение границ территориальных зон, орган местного самоуправления, в целях внесения в ЕГРН соответствующих сведений, направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в правовом акте, которым утверждены или изменены ПЗЗ, включая сведения о территориальных зонах, устанавливаемых ПЗЗ, в том числе сведения об установлении и изменении границ территориальных зон, количестве территориальных зон, перечне видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны, а также о содержании ограничений использования объектов недвижимости в пределах территориальных зон.

Кроме того, ч. 18 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) и п. 31 Правил предусмотрено, что обязательным приложением к вышеуказанным документам, направляемым в орган регистрации прав, является оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации карта (план) соответствующего объекта землеустройства.

Обращаем Ваше внимание, что согласно ч. 20 ст. 32 Закона о регистрации, данные документы должны быть направлены в течение 6 месяцев с даты принятия соответствующего решения. При этом, в соответствии с п. 33, 34 Правил карта (план) объекта землеустройства направляется в виде электронного документа в формате XML, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего его органа. XML – схема карты (плана) объекта землеустройства утверждена Приказом Росреестра от 01.08.2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

Также сообщаем, что в соответствии с п. 31 Правил, направляемая в орган регистрации прав карта (план) объекта землеустройства должна содержать информацию о ее передаче в составе землеустроительного дела, сформированного в отношении соответствующего объекта землеустройства, в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, с указанием регистрационного номера и даты передачи в орган, осуществляющий хранение землеустроительной документации.

Кроме того, в целях внесения в сведения ЕГРН качественной информации из ПЗЗ, исключения (минимизации) случаев пересечения границ территориальных зон, установленных ПЗЗ, с границами земельных участков, рекомендуем при подготовке документов градостроительного зонирования и выполнения землеустроительных работ по описанию местоположения границ территориальных зон (далее - землеустроительные работы) использовать сведения ЕГРН, в частности, о

местоположении границ земельных участков, постоянно актуализируя их по мере выполнения землеустроительных работ.

Дополнительно сообщаем, что Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.09.2017 г. №2377-р утвержден план мероприятий по улучшению инвестиционного климата в Республике Татарстан в соответствии с целевой моделью упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» на период до 01.01.2018 г. (далее – План мероприятий). Одним из показателей, характеризующих степень достижения результата, согласно Плану мероприятий, является доля муниципальных образований, утвержденные ПЗЗ которых внесены в ЕГРН, в общем количестве муниципальных образований Республики Татарстан с утвержденными ПЗЗ.

В соответствии с п. 1.1. Плана мероприятий, доля вышеуказанных муниципальных образований к 01.01.2018 г. должна составить не менее 10%.

В связи с вышеизложенным, в целях исполнения требований законодательства, во избежание нарушения прав, свобод и законных интересов правообладателей земельных участков, а также во исполнение Распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.09.2017 г. № 2377-р, просим Вас обеспечить предоставление в адрес Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан сведений о территориальных зонах, установленных ПЗЗ.

И.о. директора

С.А. Порфирьева

Исп.: Кайнова А.Н.